

UCHWAŁA NR XV / 144 / 08

RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 7 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 2001r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr VII/56/07 Rady Gminy Kościan z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska, po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwała się co następuje.

§1.

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 do uchwały zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska”.

§2.

Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3.

W uchwale Nr XXXV/266/06 Rady Gminy Kościan z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 3252 z 23 sierpnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. dodaje się **§26A.** – o brzmieniu:
Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „25MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Ustalenia takie jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „9MN” z §13, za wyjątkiem ust. 7.
 - 2) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem „126KDd”.
2. **§87** – dopisuje się do wymienionych jednostek bilansowych, jednostkę bilansową oznaczoną symbolem „164KDd”.
3. **§87** ust.1 pkt.x) – dopisuje się do wymienionej jednostki bilansowej, jednostkę bilansową oznaczoną symbolem „164KDd”.
4. **§87** ust.9 – dopisuje się po średniku: oraz zmianę wielkości jednostki bilansowej „164KDd” kosztem lub dla celu powiększenia jednostki bilansowej „88MN”.
5. Zmiany planu polegające na zmianach powierzchni jednostek bilansowych określa rysunek zmiany planu – załącznik Nr 1.
6. **§83** uzyskuje nowe brzmienie:
Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „88MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 45%.
 - 3) Minimalna powierzchnia zieleni, czyli powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 35% całkowitej powierzchni działki.

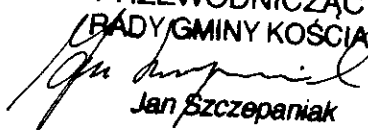
- 4) Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.
 - 5) Zabudowa mieszkaniowa:
 - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
 - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobny w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym lub grafitowym;
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
 - e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
 - 6) Zabudowa gospodarcza:
 - a) usytuowanie: na zapleczu działki;
 - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - c) wysokość: jedna kondygnacja z możliwością nadbudowy poddasza użytkowego bez pomieszczeń na stały pobyt ludzi;
 - d) dach dwuspadowy dla budynków wolnostojących lub dach jednospadowy;
 - e) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;
 - f) zaleca się aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
 - g) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki jako obiekt wolnostojący o funkcji garażowej i gospodarczej.
 - 7) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem „162KDd” oraz „164KDd”.
 - 8) Roboty ziemne oraz lokalizacje nowych obiektów w odległości nie mniej niż 15,00m.
 - 9) Rezerwuje się teren pod modernizację linii kolejowej Poznań – Wrocław wzdłuż obszaru kolejowego. Szerokość pasa rezerwowanego terenu do 4,00m.
7. Pozostałych ustaleń nie zmienia się.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOŚCIAN

Jan Szczepaniak