Uchwała Nr XXXVII/289/06
Rady gminy Kościan
z dnia 25.10.2006

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XVI/125/04 Rady Gminy Kościan z dnia 27 maja 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot, Rada Gminy Kościan **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot** zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/301/02 Rady Gminy Kościan z dnia 21 marca 2002 roku.

*§1.* 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają następujące załączniki graficzne:
1) załącznik nr 1 zatytułowany „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi RACOT**", opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu;
2) załącznik nr 2 zatytułowany „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi RACOT**", opracowany w skali 1:5000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:
1) rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1 i 2;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

## Rozdział I
## USTALENIA OGÓLNE

*§2.* **1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:**
**1) Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1, ustala się podział na jednostki bilansowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „**MN**";
b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem „**MW**";
c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem „**MN/U**";
d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „**U**";
e) tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną - towarzyszącą, oznaczone symbolem „**U/ZP**";
f) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem „**US**";
g) tereny rolnicze, oznaczone symbolem „**R**";
h) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolem „**RU**";
i) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem „**RU/U**";
j) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolem „**RM**";
k) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem „**P**";
l) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „**P/U**";
m) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem „**ZP**";
n) tereny łąk i nieużytków, oznaczone symbolem „**ZZ**";

7



o) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **„WS"**;
p) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem **„E"**;
q) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolem **„K"**;
r) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi-hydrofornia, oznaczone symbolem **„W"**;
s) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **„KD"**.

2) **Dla rysunku planu, opracowanego w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 2, ustala się podział na jednostki bilansowe:**
a) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **„R"**;
b) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, oznaczone symbolem **„RU"**;
c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **„RM"**;
d) lasy, oznaczone symbolem **„ZL"**;
e) cmentarze, oznaczone symbolem **„ZC"**;
f) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **„WS"**;
g) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **„KD"**;
h) tereny infrastruktury – ujęcie wody, oznaczone symbolem **„W"**.

2. **Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1, obowiązującymi również ustaleniami są:**
1) granice administracyjne wsi;
2) granice terenów w granicach obszaru objętego planem;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia - postulowane;
5) linie podziału wewnętrznego – zasady podziału;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
7) obowiązujące linie zabudowy;
8) granice terenów zamkniętych;
9) granice strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
10) tereny zieleni izolacyjnej;
11) tereny chronione – stanowiska archeologiczne;
12) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczenia dróg.

3. **Dla rysunku planu, opracowanego w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 2, obowiązującymi również ustaleniami są:**
1) granice obszaru objętego planem;
2) granice terenów w granicach obszaru objętego planem w skali 1:1000;
3) granice administracyjne wsi;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
5) granice terenów zamkniętych;
6) ścieżki rowerowe;
7) tereny chronione – granice strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
8) tereny chronione – strefa ochrony widokowej;
9) tereny chronione – stanowiska archeologiczne;
10) tereny chronione – granice Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego;
11) tereny chronione – granice obszaru najwyższej ochrony (ONO);
12) tereny chronione – granice terenów górniczych;
13) tereny chronione – granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

***§3.* Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarem NATURA 2000 Zbiornik Wonieść (kod obszaru PLB300005) w odległości około 300m.
2. Utrzymuje się w mocy nakazy i zakazy dla Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego znajdującego się na obszarze objętym planem.
3. Utrzymuje się w mocy nakazy i zakazy dla Krzywińsko-Osieckiego obszaru chronionego krajobrazu znajdującego się w granicach planu.
4. Nie zezwala się na prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie odpadów niebezpiecznych według klasyfikacji odpadów ustalonej w przepisach odrębnych.

5. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.
6. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej powinny zostać zagospodarowane zielenią tak, by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.
7. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.

**§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Cały teren objąć strefą „W" ochrony archeologicznej.
2. Działalność inwestycyjna na stanowisku archeologicznym lub w jego otoczeniu jedynie w przypadku przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na pozostałym terenie wymaga uzyskania uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.
3. Na stanowiskach wpisanych do rejestru zabytków AZP 60-26/1, 60-26/6, 60-26/24, 60-26/25, 60-26/27, 60-26/31, 60-26/32, 60-26/123, 60-20/3, 60-20/15 nie dopuszcza się jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej i gospodarczej.
4. Prace prowadzone przy drzewostanie zadrzewienia lipowego zabytkowej Alei Jabłonowskich wymagają zgody konserwatora zabytków.
5. Na terenie wsi znajduje się teren wpisany do rejestru zabytków, obejmujący układ przestrzenny i zespół budowlany założenia pałacowo-parkowo-folwarcznego, kolonię domów mieszkalnych dawnej służby folwarcznej oraz strefa ochrony widokowej na zespół pałacowo-parkowo-folwarczny – decyzja nr 1528/A z dnia 9 marca 1995r. /granice tych terenów określa rysunek planu/.
6. Na terenie wsi znajduje się wiatrak – koźlak wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1084/A decyzją z dnia 28 marca 1988r.

**§5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Tereny jednostek bilansowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „2RU/U", „3WS", „4WS", „5WS", „6WS", „7ZP", „8ZP", „9WS", „11WS", „13U", „17WS", „16ZP", „19ZP", 20US", „23U", „30U", „31U", „38US", „50ZP", „55ZP", „56WS", „60ZP", „61WS", 63ZP", „66WS", „67WS", „71ZP", „73ZP", „76U", „77U", „95U/ZP", „100US", „109U", „111ZP", „115ZP", „116U", „121ZP", „126U", „127U", „129ZP", „132ZP", „133ZP", „138ZP", „139ZP", „141U", „142ZP", „144US" oraz tereny dróg publicznych stanowią obszar przestrzeni publicznej.
2. Przestrzenie publiczne realizować jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone obiektami małej architektury, rekreacji codziennej i utrzymania porządku.
3. W przestrzeniach publicznych ulic mogą być lokalizowane obiekty przystanków autobusowych, w których dopuszcza się niewielkie obiekty usługowe (handlowe).
4. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na fasadach budynków.
5. Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się stawianie wolnostojących, czasowych bądź trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych.

**§6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1. Dla jednostek bilansowych, dla których nie ustalono zasad podziału dopuszcza się wtórny podział nieruchomości po spełnieniu warunków:
   a) zagwarantować dostęp do drogi publicznej dla każdej z wydzielonych działek;
   b) linie podziałowe prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych w stosunku do pasa drogowego;
   c) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków podziały podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
2. Zaleca się aby podział na działki budowlane dokonywać w obrębie granic całej jednostki bilansowej.
3. Wydzielenie działek należy dostosować do charakteru zabudowy – wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
4. Charakter zabudowy należy utrzymać jako jednolity dla danej jednostki bilansowej.
5. Plan zawiera propozycje podziałowe na działki budowlane co nie stanowi nakazu.
6. Podziały poza funkcją budownictwa mieszkaniowego są podane na rysunku planu jako propozycje. Wydzielenia działek można wykonywać wg potrzeb inwestycyjnych.

**§7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. ***Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej. Ideogram sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na planszy „Zasady rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyka)".***

2. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   a) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
      - KDg – droga główna;
      - KDz – droga zbiorcza;
      - KDl – droga lokalna;
      - KDd – droga dojazdowa;
      - KD – droga publiczna;

   b) dopuszcza się sytuowanie dróg wewnętrznych w granicach działek;
   c) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
   d) dopuszcza się wytyczanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
   e) miejsca parkingowe i garaże wyznaczyć w miarę potrzeb w granicach działek budowlanych i dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   f) lokalizacja infrastruktury technicznej wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej poza terenem zabudowanym oraz w pasie drogowym na terenie zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz przepisami wykonawczymi.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:**
   a) zasady ogólne uzbrojenia:
      - zaleca się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenów w instalacje infrastruktury technicznej;
      - dopuszcza się inne prowadzenie projektowanej sieci niż to zostało przedstawione na planszy „zasady rozwiązań w zakresie..." (według projektów technicznych) pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenów w sposób określony niniejszym planem;

   b) sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
   c) ustala się podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodociągu grupowego działającego na bazie ujęcia i stacji uzdatniania wody;
   d) działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi;
   e) odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej kolektorami do istniejącej oczyszczalni ścieków;
   f) na etapie sporządzania projektów technicznych sieci kanalizacji sanitarnych należy ponownie zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;
   g) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przykanaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Na terenach nieuzbrojonych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się alternatywne rozwiązania nie mające negatywnego oddziaływania na środowisko;
   h) przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego z Urzędu Gminy w Kościanie;
   i) odprowadzenie ścieków deszczowych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej, a zrzut dokona się do istniejących kanałów i rowów;
   j) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności z terenów komunikacji kołowej, po uprzednim podczyszczeniu do grawitacyjnej kanalizacji deszczowej;
   k) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych we własnym zakresie. Zaleca się gromadzenie wód opadowych do celów przeciw pożarowych;

l) sieć wodociągową należy prowadzić w ulicach jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych;
m) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg.

4. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:*
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
   b) projekt rozbudowanej infrastruktury energetycznej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia linii kablowych „SN" i „NN" w linach rozgraniczających dróg;
   c) w wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub warunków spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki przez inne jednostki bilansowe wzdłuż pasa drogowego;
   d) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
   e) na terenach zabudowanych zakazuje się budowania napowietrznych przyłączy i linii energetycznych;
   f) poza terenem zabudowanym zaleca się budowę nowych oraz przebudowę istniejących linii energetycznych „SN", „NN" i przyłączy energetycznych pod powierzchnią ziemi;
   g) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicach działek budowlanych i dróg.

5. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:*
   a) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem wsi i gminy na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
   b) projekt rozbudowanej infrastruktury telekomunikacyjnej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w linach rozgraniczających dróg;
   c) w wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub warunków spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji przez inne jednostki bilansowe;
   d) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w granicach działek budowlanych i dróg.

6. *Zasady gospodarki odpadami stałymi:*
   a) gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania gminy;
   b) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości;
   c) zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów;
   d) uciążliwość związana z procesem gromadzenia odpadów nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

## Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU
opracowanym w skali 1:1000

*§8.* Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**1R**", ustala się rolnicze przeznaczenie terenów – tereny upraw polowych.

*§9.* Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**2RU/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 40%.

4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną (roślinną i zwierzęcą) oraz budowli rolniczych. Dopuszcza się również lokalizację innych budynków związanych z funkcją tego terenu.
6. Wysokość obiektów do 10,00m w kalenicy.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153KDg oraz 152KDz.

*§10.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami **„3WS"**, **„4WS"** i **„5WS"** dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§11.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„6WS"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Ustala się pasy ochronne po obu stronach cieku o szerokości nie mniej niż 6,00m licząc od górnej krawędzi skarp.

*§12.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami **„7ZP"** i **„8ZP"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych.
2. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinny powierzchnie biologicznie czynne.

*§13.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„9WS"** dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§14.* Dla terenów infrastruktury technicznej – wodociągi-hydrofornia, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„10W",** ustala się wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i budowle związane infrastrukturą techniczną – wodociągi-hydrofornia oraz dopuszcza się sytuowanie dodatkowych obiektów.
2. Lokalizacja nowych obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
3. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 153KDz drogą wewnętrzną przez teren 7ZP.

*§15.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„11WS"** dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§16.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„12MN"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
4. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
5. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
6. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 153KDg.

*§17.* Dla terenów zabudowy usługowej (kościół), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**13U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Prowadzenie robót budowlanych w przy obiektach zakwalifikowanych do kategorii budynków kultu religijnego dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku, kształtu i spadku dachu oraz funkcji.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków opieki społecznej i socjalnej.
6. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
   b) dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych o kącie nachylenia od 35° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym;
   c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153 KDg, 202KDl i 210KDd.

*§18.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa, i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
   a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
   c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
   d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
   e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Budynek gospodarczy:
   a) usytuowanie: na zapleczu działki;
   b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
   c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
   d) zakazuje się zmiany użytkowania budynków gospodarczych na funkcje mieszkaniowe;
   e) dach dwuspadowy lub dach jednospadowy;
   f) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;
   g) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
   h) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki jako obiekt wolnostojący.
7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153KDg oraz 202KDd.

*§19.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa, i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
   a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
   c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
   d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Budynki gospodarcze i inwentarskie:
   a) usytuowanie: na zapleczu działki;
   b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
   c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   d) zakazuje się zmiany użytkowania obiektów gospodarczych i inwentarskich na funkcje mieszkaniową;
   e) dach dwuspadowy lub dach jednospadowy;
   f) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;
   g) garaż w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki jako obiekt wolnostojący.
7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
8. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
9. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDl.

***§20.*** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**16ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

***§21.*** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**17WS**" dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

***§22.*** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**18MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 201KDd.

***§23.*** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**19ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

***§24.*** Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**20US**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 201KDd.

***§25.*** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**21WS**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Ustala się pasy ochronne po obu stronach cieku o szerokości nie mniej niż 6,00m licząc od górnej krawędzi skarp.

***§26.*** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**22R**", ustala się rolnicze przeznaczenie terenów – tereny upraw polowych.

*§27.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**23U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**13U**" z **§17** za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDl.

*§28.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**24RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 8 i 9.
2. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków dla części terenu usytuowanego w strefie konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu.

*§29.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**25MW**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy wymaga każdorazowego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Zakazuje się sytuowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDl.

*§30.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**26MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 1 i 8.
2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub bliźniaczą.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 202KDl, 209KDd i 210KDd.

*§31.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**27MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 8.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153KDz i 210KDd.

*§32.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**28MW**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku oraz funkcji.
2. Dopuszcza się zmianę geometrii dachów na dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 152KDz.

*§33.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**29MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 202KDl i 209KDd.

*§34.* Dla terenów zabudowy usługowej w zakresie oświaty (szkoła, gimnazjum, przedszkole, parking), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**30U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Działka w części zabudowana obiektami oświaty – adaptacja istniejącej zabudowy.
2. Nakazuje się, aby najmniej 15% działki stanowiło powierzchnię biologicznie czynną.
3. Parametry zabudowy:
   a) wysokość: nie więcej niż 12,00m;
   b) dachy dla wprowadzanej nowej zabudowy o spadku oraz pokryciu nawiązującym do zabudowy istniejącej;
   c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
4. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 202KDl i 209KDd.

*§35.* Dla terenów zabudowy usługowej /handel i gastronomia/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**31U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 4.
2. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
3. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych.
4. Parametry zabudowy:
   a) wysokość: nie więcej niż 10,00m;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m nad poziom terenu;
   c) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym;
   d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków;
   e) handel do powierzchni 1000,00m² powierzchni sprzedaży.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 207KDd.

*§36.* Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**32E**", ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

*§37.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**33MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 7 i 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 207KDd i 208KDd.

*§38.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ostki bilansowej oznaczonej symbolem „**34MN**" oraz „**35MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 202KDl, 207KDd i 208KDd.

*§39.* Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**36R**", ustala się rolnicze przeznaczenie terenów – tereny upraw polowych.

*§40.* Dla terenów łąk i nieużytków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**37ZZ**" ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

*§41.* Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**38US**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych oraz obiektów towarzyszących funkcji podstawowej.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 199KDd i 201KDd.

*§42.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**39U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
   b) wysokość: nie więcej niż 10,00m;
   c) zakazuje się wprowadzania obiektów handlowych powyżej 1000,00m² powierzchni handlowej.
6. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 199KDz.

*§43.* Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**41P/U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Adaptacja istniejącej zabudowy i jej funkcji.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
   b) wysokość: do 10,00m;
   c) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m nad poziom terenu;
   d) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym;
   e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDl poprzez jednostkę bilansową 58U.

*§44.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**42WS**" dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§45.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**43MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
   a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
   c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
   d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki.
6. Budynek gospodarczy lub usługowy:
   a) usytuowanie: na zapleczu działki;
   b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze /usługowe/ działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
   c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   d) dach dwuspadowy lub jednospadowy;

e) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;
f) zaleca się, aby obiekty gospodarcze i usługowe w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
g) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki.

7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, w strefie zgodnie z rysunkiem planu.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 202KDd, 206KDd i 207KDd.

*§46.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**44MN**", „**45MN**", „**46MN**" „**47MN**" oraz „**48MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 202KDd, 203KDd, 204KDd, 205KDd i 206KDd.

*§47.* Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**49R**", ustala się rolnicze przeznaczenie terenów – tereny upraw polowych.

*§48.* Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego oznaczony symbolem „**50ZP**".

*§49.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**51RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 202KDl.

*§50.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**52MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**14MN**" z **§18** za wyjątkiem pkt 7 i 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 195KDd.

*§51.* Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**53R**", ustala się rolnicze przeznaczenie terenów – tereny upraw polowych.

*§52.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**54RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 1, 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 195KDd i 200KDd.

*§53.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**55ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

*§54.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**56WS**" dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§55.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**57RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 200KDd.

*§56.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**58U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Adaptacja istniejącej zabudowy i jej funkcji /oświata, kultura i gastronomia/.
2. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem utrzymania funkcji.
3. Lokalizacja nowych obiektów, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDl.
5. Plan ustala w obrębie tej jednostki zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla jednostki oznaczonej symbolem „**41P/U**".

*§57.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**59RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 199KDd.

*§58.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**60ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

*§59.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**61WS**" dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§60.* Dla terenów łąk i nieużytków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**62ZZ**" ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

*§61.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**63ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

*§62.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
   a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
   c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym;
   d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Budynki gospodarcze:
   a) usytuowanie: na zapleczu działki;
   b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
   c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   d) zakazuje się zmiany użytkowania obiektów gospodarczych na funkcje mieszkaniowe;
   e) dach dwuspadowy lub jednospadowy;
   f) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;

g) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
h) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki.

7. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 196KDd.

*§63.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**65MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Lokalizacja nowych budynków, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków /zgodnie z rysunkiem planu/.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 196KDd i 197KDd.

*§64.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**66WS**" dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

*§65.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**67WS**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Ustala się pasy ochronne po obu stronach cieku o szerokości nie mniej niż 6,00m licząc od górnej krawędzi skarp.

*§66.* Dla terenów łąk i nieużytków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**68ZZ**" ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

*§67.* Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**69R**", ustala się rolnicze przeznaczenie terenów – tereny upraw polowych.

*§68.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**70MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
3. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną), w której zabrania się wznoszenia budynków:
   a) mieszkalnych jednorodzinnych w odległości mniejszej niż 20,00 od gazociągu;
   b) wolnostojących niemieszkalnych w odległości mniejszej niż 15,00m.
4. Wyznaczone w pkt 2 i 3 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 195KDd.

*§69.* Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego oznaczony symbolem „**71ZP**".

*§70.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**72MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
   a) Sytuować w obowiązującej linii zabudowy;
   b) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   c) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;

d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym.

6. Budynek gospodarczy lub usługowy:
   a) usytuowanie: usługi w parterze budynku mieszkalnego bądź jako obiekt indywidualny na zapleczu działki;
   b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze oraz usługowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
   c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   d) dach wielospadowy lub jednospadowy;
   e) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;
   f) zaleca się aby obiekty usługowe i gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
   g) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 191KDd.

*§71.* Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego „**73ZP**".

*§72.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**74MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 189KDd, 190KDd i 191KDd.

*§73.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**75MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**72MN/U**" z **§70** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 189KDd, 190KDd i 191KDd.

*§74.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**76U**" oraz „**77U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem utrzymania funkcji usługowej.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 189KDd.

*§75.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**78MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**72MN/U**" z **§70** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 189KDd.

*§76.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**79MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 189KDd i 188KDd.

*§77.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**80MN**" i „**81MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 192KDd.

*§78.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**82RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 192KDd.

*§79.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**83MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 192KDd.

*§80.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**84RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 192KDd i 193KDd.

*§81.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**85MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
3. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną), w której zabrania się wznoszenia budynków:
   a) mieszkalnych jednorodzinnych w odległości mniejszej niż 20,00 od gazociągu;
   b) wolnostojących niemieszkalnych w odległości mniejszej niż 15,00m.
4. Wyznaczone w pkt 2 i 3 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.
5. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 193KDd.

*§82.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**86RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
3. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną), w której zabrania się wznoszenia budynków:
   a) mieszkalnych jednorodzinnych w odległości mniejszej niż 20,00 od gazociągu;
   b) wolnostojących niemieszkalnych w odległości mniejszej niż 15,00m.
4. Wyznaczone w pkt 2 i 3 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 193KDd i 194KDd.

*§83.* Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**87RM**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**15RM**" z **§19** za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 194KDd.

*§84.* Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**88P**" oraz „**89P**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Nakazuje się wprowadzić pas terenów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
6. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 10,00m od poziomu terenu;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m nad poziom terenu;
   c) dach o kącie nachylenia od $10^{\circ}$ do $45^{\circ}$ krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym.
7. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działki.
8. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDd i 188KDd.

*§85.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**90MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**72MN/U**" z **§70** za wyjątkiem pkt 1,2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 188KDd.

*§86.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**91MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 187KDl.

*§87.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**92MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**72MN/U**" z **§70** za wyjątkiem pkt 1,2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 187KDl i 188KDd.

*§88.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**93MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 185KDd i 188KDd.

*§89.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„94MN/U"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„72MN/U"** z **§70** za wyjątkiem pkt 1,2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 184KDd, 185KDd, 186KDl i 187KDl.

*§90.* Dla terenów zabudowy usługowej z zielenią urządzoną – towarzyszącą, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„95U/ZP"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 20%.
2. Nakazuje się, aby najmniej 50% działki stanowiło powierzchnię biologicznie czynną.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
4. Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych oraz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 30,00m od wiatraka – koźlaka.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) dopuszcza się wysokość kalenicy budynków do 8,00m od poziomu terenu;
   b) ustala się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia od 35° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym.
6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 183KDl, 186KDl i 187KDl.

*§91.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„96MN/U"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„72MN/U"** z **§70** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 183KDl i 187KDl.

*§92.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami **„97MN"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„64MN"** z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 182KDd i 183KDl.

*§93.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„98U"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
   b) wysokość: nie więcej niż 10,00m;
   c) ustala się stosowanie dachów wielospadowych o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym;
   d) zakazuje się lokalizowania budynków powyżej 1000,00m² powierzchni sprzedaży.

6. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 181KDl i 182KDd.

*§94.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**99MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 181KDd, 182KDd i 183KDl.

*§95.* Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**100US**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych oraz obiektów towarzyszących funkcji podstawowej.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 181KDl i 184KDd.

*§96.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**101MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 177KDd, 179KDd, 180KDd i 181KDl.

*§97.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**102MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDd, 180KDd i 181KDl.

*§98.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**103MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDd, 180KDd i 181KDl.

*§99.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**104MN**" i „**105MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDd, 177KDd, 178KDd i 179KDd.

*§100.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**106MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDd i 181KDl.

***§101.*** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**107MW**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku oraz funkcji.
2. Dopuszcza się zmianę geometrii dachów na dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.
3. Dla obszaru znajdującego się w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków /rysunek planu/ obowiązują ustalenia jak dla jednostki **„25MN"**.
4. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 176KDd.

***§102.*** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**108MN/U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„43MN/U"** z **§45** za wyjątkiem pkt 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 170KDd.

***§103.*** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**109U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
2. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
3. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych.
4. Parametry zabudowy:
   a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m nad poziom terenu;
   c) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
   d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
5. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 170KDd i 171KDd.

***§104.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**110E**", ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

***§105.*** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**111ZP**", ustala się, obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Teren należy obsadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.
2. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.
3. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.

***§106.*** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**112MN**" i „**113MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 171KDd, 172KDd, 174KDd i 175KDd.

*§107.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**114MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 172KDd, 173KDd, 174KDd i 175KDd.

*§108.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**115ZP**", ustala się, obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Teren należy obsadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.
2. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.
3. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.

*§109.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**116U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
4. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 10,00m;
   b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,00m$^2$.
5. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 151KDg, 155KDd i 160KDd.
7. Dla usług związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 151KDg, jedynie za pomocą dodatkowego pasa ruchu. Szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie projektowania.

*§110.* Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**117P/U**" i „**118P/U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 70%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
4. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 12,00m;
   b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°;
5. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,00m$^2$.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 157KDd, 158KDd, 159KDd i 160KDd.

*§111.* Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**119RU**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 12,00m;
   b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°;
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,00m².
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 155KDg, 157KDd, 158KDd, 159KDd i 160KDd.

*§112.* Dla terenów zabudowy usługowej (rejon dróg), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**120U**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 70%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 12,00m;
   b) ustala się stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,00m².
8. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 156KDd i 2KD oznaczonej na rysunku stanowiącym załącznik nr2 i wykonanym w skali 1:5000.

*§113.* Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego oznaczony symbolem „**121ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną – Realizacja w przypadku budowy ronda.

*§114.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**122MN**" i „**123MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 164KDd, 165KDd, 166KDd, 167KDd, 169KDd, 170KDd i 171KDl.

*§115.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**124MN**" i „**125MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 164KDd, 165KDd, 166KDd, 167KDd, 169KDd, 170KDd i 171KDl.

*§116.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**126U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
4. Parametry zabudowy:
   a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50m nad poziom terenu;
   c) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym;
   d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
   e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 169KDd i 170KDd.

*§117.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„128MN/U"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„72MN/U"** z **§70** za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 163KDl, 167KDd i 169KDd.

*§118.* Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„130P/U"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Teren przemysłu magazynów i składów oraz usług z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000m$^2$.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
5. Nakazuje się wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
6. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 12,00m;
   b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°.
7. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 163KDl.

*§119.* Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„131P"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych.
3. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działki.
4. Teren przemysłu magazynów i składów oraz usług z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000m$^2$.
5. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 152KDz.

*§120.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami **„132ZP"** i **„133ZP"**, ustala się, obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.
2. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.
3. Dopuszcza się usytuowanie elementów małej architektury i dominant architektonicznych.

*§121.* Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„134K"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy;
2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejących obiektów.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 152KDz.

*§122.* Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych z usługami towarzyszącymi, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„135RU/U"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 75%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% całkowitej powierzchni działki.

4. Dopuszcza się zabudowę obiektami produkcji ogrodniczej, produkcji zwierzęcej lub usług, związanych z funkcją podstawową.
5. Parametry nowej zabudowy:
   a) wysokość: do 9,00m;
   b) dach o kącie nachylenia do 45°.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.
8. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 161KDd.

*§123.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**136MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 161KDd i 162KDd.

*§124.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**137MW**" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**28MW**" z **§32** za wyjątkiem pkt 3.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 162KDd.

*§125.* Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**139ZP**", ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

*§126.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**140MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 162KDd.

*§127.* Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**141U**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
4. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych /za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000,00m²/.
5. Parametry zabudowy:
   a) wysokość: do 10,00m;
   b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 45°.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 151KDg i 162KDd.
8. Dla usług związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 151KDg, jedynie za pomocą dodatkowego pasa ruchu. Szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie projektowania.

*§128.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**143MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z **§62** za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej relacji Racot Stary Lubosz /obręb wsi Stary Lubosz/.

*§129.* Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**144US**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej relacji Racot Stary Lubosz /obręb wsi Stary Lubosz/.

*§130.* Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**145MN**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**64MN**" z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej relacji Racot Stary Lubosz /obręb wsi Stary Lubosz/.

*§131.* Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**147KDd**", „**148KDd**", „**149KDd**", „**150KDd**", „**151KDg**", „**152KDz**", „**153KDg**", „**154KDz**", „**155KDg**", „**156KDd**", „**157KDd**", „**158KDd**", „**159KDd**", „**160KDd**", „**161KDd**", „**162KDd**", „**163KDl**", „**164KDd**", „**165KDd**", „**166KDd**", „**167KDd**", „**169KDd**", „**170KDd**", „**171KDl**", „**172KDd**", „**173KDd**", „**174KDl**", „**175KDd**", „**176KDd**", „**177KDl**", „**178KDd**", „**179KDd**", „**180KDd**", „**181KDl**", „**182KDd**", „**183KDl**", „**184KDd**", „**184KDd**", „**184KDd**", „**185KDl**", „**186KDl**", „**187KDl**", „**188KDd**", „**189KDd**", „**190KDd**", „**191KDd**", „**195KDd**", „**196KDd**", „**197KDd**", „**198KDd**", „**199KDd**", „**200KDd**", „**201KDd**", „**202KDd**", „**203KDd**", „**204KDd**", „**205KDd**", „**207KDd**", „**208KDd**", „**209KDd**" i „**210KDd**", ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się klasę poszczególnych dróg publicznych:
   a) **147KDd, 148KDd, 149KDd, 150KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   b) **151KDg** – droga publiczna klasy głównej;
   c) **152KDz** – droga publiczna klasy zbiorczej;
   d) **153KDg** – droga publiczna klasy głównej;
   e) **154KDz** – droga publiczna klasy zbiorczej;
   f) **155KDg** – droga publiczna klasy głównej;
   g) **156KDd, 157KDd, 158KDd, 159KDd, 160KDd, 161KDd, 162KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   h) **163KDl** – droga publiczna klasy lokalnej;
   i) **165KDd, 166KDd, 167KDd, 169KDd, 170KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   j) **171KDl** – droga publiczna klasy lokalnej;
   k) **172KDd, 173KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   l) **174KDl** – droga publiczna klasy lokalnej;
   m) **175KDd, 176KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   n) **177KDl** – droga publiczna klasy lokalnej;
   o) **178KDd, 179KDd, 180KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   p) **181KDl** – droga publiczna klasy lokalnej;
   q) **182KDd** – droga publiczna klasy dojazdowej;
   r) **183KDl** – droga publiczna klasy lokalnej;
   s) **184KDd, 184KDd, 184KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
   t) **185KDl, 186KDl, 187KDl** – drogi publiczne klasy lokalnej;
   u) **161KDd** – droga publiczna klasy lokalnej;
   v) **162KDld**– droga publiczna klasy dojazdowej;
   w) **188KDd, 189KDd, 190KDd, 191KDd, 195KDd, 196KDd, 197KDd, 198KDd, 199KDd, 200KDd, 201KDd, 202KDd, 203KDd, 204KDd, 205KDd, 207KDd, 208KDd, 209KDd, 210KDd** – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla dróg istniejących utrzymuje się aktualny sposób zagospodarowania pasa ruchu w dotychczasowych liniach rozgraniczających.
4. Dopuszcza się zmianę szerokości pasa ruchu dróg istniejących w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się przebudowę i zagospodarowanie pasa ruchu dróg istniejących w zgodzie z przepisami szczególnymi.
6. Dla dróg projektowanych wyznaczyć teren w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
7. Zagospodarowanie pasa ruchu dróg projektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wyznaczyć place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.
9. Skrzyżowania dróg kołowych z linią kolejową rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Roboty ziemne w odległości do 20,00m od granicy obszaru kolejowego należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury kolejowej.
11. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.
12. Szerokość ścieżki ustalić na podstawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
13. Dla jednostki oznaczonej symbolem „**152KDz**", ustala się zakaz budowy bezpośrednich zjazdów z drogi na nowo wydzielone działki w przypadkach możliwości dojazdu z dróg niższych kategorii lub projektowanych dróg wewnętrznych

***§132.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**212E**" ustala się:
1. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „144US" lub „145MN" pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

***§133.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**213E**", ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

***§134.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**214E**" ustala się:
1. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „92MN/U", „94MN/U" lub „95U/ZP" pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

***§135.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**215E**", „**216E**" i „**217E**", ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

***§136.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**218K**", ustala się:
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „15RM" pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

***§137.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**219K**", ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacji.

***§138.*** Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**220K**", ustala się:
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – kanalizacją.

2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „116U", „117P/U" lub „119RU" pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

*§139.* Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**221K**", ustala się:
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „81MN", „84RM" lub „85MN" pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

*§140.* Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**222K**", ustala się:
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „143MN" lub „144US" pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

## Rozdział III
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA RYSUNKU PLANU
opracowanego w skali 1:5000

*§141.* Dla terenów rolniczych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**R**", ustala się:
1. Rolnicze przeznaczenie terenów.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia gruntu z użytku rolnego na okres budowy.
3. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolną.
4. Dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych.
5. Dopuszcza się zalesienie gruntów o niskiej przydatności do produkcji rolnej (niska klasa bonitacji gruntów) oraz nieużytków.
6. Plan dopuszcza wprowadzenie pasów zieleni śródpolnej.
7. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej /siedliskowej/.
8. Roboty ziemne oraz lokalizacje nowych budowli rolniczych w odległości do 20,00m od granicy obszaru kolejowego należy uzgodnić z zarządcą kolei.
9. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
10. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną) od gazociągu DN100 w odległości 15,00m.
11. Wyznaczone w pkt 8 i 9 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.

*§142.* Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**RU**", ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego przeznaczenia terenów z możliwością przebudowy i rozbudowy.

*§143.* Dla lasów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**1ZL**", ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów oraz utrzymanie statusu lasów ochronnych zgodnie z przepisami ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 45 poz. 435).

*§144.* Dla lasów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**2ZL**", ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

*§145.* Dla cmentarza, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**ZC**", ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

*§146.* Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „**WS**", ustala się:
1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Wzdłuż rowu „Wyskoć" ustala się pasy ochronne po obu stronach cieku o szerokości nie mniej niż 6,00m licząc od górnej krawędzi skarp.

*§147.* Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „**2KD**", ustala się:
1. Dopuszcza się przebudowę w liniach rozgraniczających drogi.
2. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową.

*§148.* Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „**2KD**", ustala się:
4. Dopuszcza się przebudowę w liniach rozgraniczających drogi.
5. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową.

*§149.* Dla terenów infrastruktury technicznej - wodociągi – ujęcie wody, jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „**W**", ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

*§150.* Dla terenów infrastruktury technicznej – gazownictwo – istniejący odwiert, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „**G**", ustala się adaptację dotychczasowego przeznaczenia terenu.

## Rozdział IV
## USTALENIA KOŃCOWE

*§151.* Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni:

klasa III o pow. 5,5540 ha – Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-381/06 z dnia 26 czerwca 2006r.

klasa IVa i IVb o pow. 14,678ha – Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-38/06 z dnia 10 lipca 2006r.

oraz gruntów leśnych o powierzchni:

Ls pow. 0,1854ha – Decyzja Ministra Środowiska DLOPiK-L-on-4791-81/2006/r1 z dnia 05 lipca 2006r.

co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowo z produkcji rolnej lub leśnej.

*§152.* Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 25.% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

*§153.* Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Kościan.

*§154.*
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w pkt 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOŚCIAN
Andrzej Przybyła