

Zarządzenie Nr 6/2018
Wójta Gminy Kościan z dnia 5. 02. 2018 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży oraz wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXXII/403/17 Rady Gminy Kościan z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu i udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Starych Oborzyskach, oraz art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), Wójt Gminy Kościan zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia
2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.


§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Sekretarz Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Wójt Gminy Kościan
Andrzej Przybyła



OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KOŚCIAN

z dnia 5. 02. 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), Wójt Gminy Kościan

ogłasza , co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Gminy Kościan przeznaczone zostały do zbycia oraz dzierżawy nieruchomości umieszczone w wykazie stanowiącym załączniki do ogłoszenia .

II

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia.

III

Podana w wykazie cena zbycia nieruchomości ważna jest do dnia 20.01.2019 r.

Wójt Gminy Kościan
Andrzej Przybyła

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lp	Położenie Nieruchomości -	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow. w ha	Udział w działce w częściach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:	
								Sprzedazy	Cena Nieruchomości
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stare Oborzyska, Osiedle PKP 13- 15, gmina Kościan	146/10	Budynek (blok) i grunt: PO1K/00041389/8 Lokal mieszkalny: PO1K/00048025/8	1,3131	2447/58882- użytkowanie wieczyste	Nieruchomość lokalowa na parterze budynku mieszkalnego wolnostojącego (zajmuje parter części klatki nr 14 i w całości parter klatki nr 13) o pow. 207,60 m2, stanowiąca lokal użytkowy – przedszkole (obecnie lokal nieużytkowy). Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 37,10m2. Lokal wyposażony w przyłącze sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uchwała Rady Gminy Kościan XXXI/351/13 z dnia 09.09.2013.	W drodze przetargu	300.000,00

Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: bip.gminakoscian.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy a okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 7 lutego 2018r. do dnia 28 lutego 2018r.


 Andrzej Przybyła
 GMINA KOŚCIAN

ZAŁĄCZNIK nr 2

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin wnoszenia opłat
							Dzierżawa- termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	
1	Bonikowo	cz. dz. nr 40 obręb Bonikowo	PO1K/00029767/2	80 m ²	działka niezabudowana o łącznej powierzchni 2,23 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ustawienie wagi do ważenia pojazdów ciężarowych	na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej – na wniosek	Zgodnie z zarządzeniem Nr 68/2015 Wójta Gminy Kościan z dnia 3.12.2015 Stawka rocznego czynszu za grunty pod zabudowę obiektami trwałymi i nietrwałymi wykorzystywane na inne cele niż rolnicze wynosi 4,00zł m ²	Zgodnie z umową
2	Bonikowo, ul. Dworcowa	cz. dz. nr 193/3 obręb Bonikowo	Nr. KW PO1K/00041752/4	1000 m ²	działka niezabudowana o łącznej powierzchni 0,7773 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parkowanie pojazdów ciężarowych	na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej – na wniosek	Zgodnie z zarządzeniem Nr 68/2015 Wójta Gminy Kościan z dnia 3.12.2015. Stawka rocznego czynszu za grunty niezabudowane wykorzystywane na inne cele niż rolnicze wynosi 1,00zł m ²	Zgodnie z umową

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: bip.gminakoscian.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy a okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 7 lutego 2018r. do dnia 28 lutego 2018r.
Za rok 2018 wysokość czynszu ustalona proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy wg stawki . W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Kościan nastąpi aktualizacja opłaty.

WÓJTA
GMINY KOŚCIAN
Andrzej Przybyła