

## WÓJT G M I N Y K O Ś C I A N

### *o g ł a s z a*

**I przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Widziszewo, Gmina Kościan, Powiat Kościański, Województwo Wielkopolskie, będącej własnością Gminy Kościan.**

#### **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg danych w ewidencji gruntów**

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w obrębie Widziszewo, gmina Kościan, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **40/17 i 41/7** dla których w Sądzie Rejonowym w Kościanie prowadzona jest księga wieczysta KW PO1K/00034932/8 i działka nr **40/23** zapisana w księdze wieczystej PO1K/00054670/9, o łącznej powierzchni **0,99.93 ha**.

<b><i>Cena wywoławcza nieruchomości</i></b>	<b>- 440.000,00 zł</b>
<b><i>Wadium</i></b>	<b>- 22.000,00 zł</b>
<b><i>Minimalne postąpienie</i></b>	<b>- 4.400,00 zł</b>

**Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) w obrębie Widziszewo, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/403/13 Rady Gminy Kościan z dnia 18 grudnia 2013 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 22 stycznia 2011 r. poz. 504 nieruchomość położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Nieruchomość położona jest na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” sp. z o. o. Podstrefa Widziszewo. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci : energetycznej, wodociągowej i gazowej.

***W przetargu mogą brać udział tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.***

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości najpóźniej do dnia 7 listopada 2014 r. godz. 14<sup>30</sup>. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, z załączeniem dokumentacji potwierdzającej zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, należy dokonać w Urzędzie Gminy Kościan, pokój nr 21. Wadium należy wpłacić we wskazanym terminie w gotówce w kasie urzędu lub przelewem na konto Urzędu Gminy nr **08 8666 0004 0106 1997 2000 0006**.

W przypadku wpłaty wadium przelewem środki finansowe muszą w wyznaczonym terminie wpłynąć na konto Gminy.

***Przetarg odbędzie się w dniu 10. 11. 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w salce Urzędu Gminy Kościan ul. Młyńska 15.( wejście od ulicy Łąkowej)***

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Nabywca powinien wpłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy notarialnej, o którym zostanie pisemnie powiadomiony.

W przypadku wpłaty ceny zakupu przelewem środki finansowe muszą w wyznaczonym terminie wpłynąć na konto gminy. (35 8666 0004 0106 1997 2000 0005).

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wójt Gminy Kościan informuje jednocześnie, że zgodnie z treścią art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 274 ze zm.) Zarządzającemu Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną, to jest Spółce pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK|” Sp. z o.o. przysługuje ustawowe prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego wszystkich położonych na obszarze strefy nieruchomości.**

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kościan ul. Młyńska 15 pokój 21 lub telefonicznie (65) 512-10-01 wew. 39 i 512-68-55.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się na stronie BIP oraz Tablicy Informacyjnej Urzędu Gminy Kościan.

*Wójt gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych w prasie, podając przyczynę odwołania.*

Wójt Gminy Kościan

/-/ Henryk Bartoszewski